

**Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Adresa: bd. Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București**

**În atenția: PRIMĂRIA SECTORULUI 1**

**Ref. la adresa înregistrată la PMB cu nr. 1831/ 13.02.2019 și la Primăria Sector 1 cu nr. 6455/E/1779/ 04.03.2019**

**Nr. VPE 030484 /13.11.2019**

**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L**, având sediul în București, sector 6, Splaiul Independenței nr. 291-293, et. 14, înmatriculată sub nr. J40/13314/2011, telefon +40 37 14 88936/ +40 37 14 88910, fax +40 37 28 73 167/+40 37 28 71 942, e-mail: office@vego.holdings, reprezentată de administrator George Manta, în calitate de proiectant al documentației de urbanism **„PLAN URBANISTIC ZONAL COORDONATOR AL SECTORULUI 1 din MUNICIPIUL BUCUREȘTI”** (numită în continuare **„PUZ”**), formulăm prezentul,

### **RĂSPUNS**

La adresa înaintată către Primăria Municipiului București, cu sediul în bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București, înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București sub nr. 994/29.01.2019 (denumită în continuare **„Adresa”**), formulată de petent cu privire la cartierul Aviatorilor, Municipiul București, zona delimitată de: Bd. Aviatorilor, Bd. Kiseleff, str. Ion Mincu și str. Ctin. Prezan, arătăm următoarele:

**În primul rând, la momentul actual, PUZ-ul este în proces de obținere a avizelor și tuturor punctelor de vedere din partea instituțiilor avizatoare și de validare a studiilor de fundamentare elaborate și aflate în curs de elaborare.** În elaborarea propunerii finale vor fi luate în calcul atât planurile urbanistice valabile în momentul de față, studiile de fundamentare și punctele de vedere emise de experți și autorități avizatoare, cât și sesizările primite din partea publicului interesat, așadar aspectele evidențiate în cadrul sesizării urmează să fie re-analizate și pot face obiectul unor modificări în etapele ulterioare, care se vor regăsi în propunerea finală ce va fi înaintată spre aprobare.

Prin modificarea reglementărilor urbanistice prin PUZ se va actualiza situația terenurilor situate în toată sfera de reglementare. Acesta este *rezultatul unui proces de planificare urbană referitoare la*

*un teritoriu determinat, prin care se analizează situația existentă și se stabilesc obiectivele, acțiunile, procesele și măsurile de amenajare și de dezvoltare durabilă a localităților, conform art. 44 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.*

Referitor la funcțiunile mixte prevăzute de unitatea de referință M - încadarea într-o unitate teritorială cu funcție M permite dezvoltarea unor funcțiuni mixte, precum locuințele colective, dar și a serviciilor și comerțului. Amplasarea a fost considerată ca justificată și oportună în condițiile în care, potrivit Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului art. (7) *scopul de bază al amenajării teritoriului îl constituie armonizarea la nivelul întregului teritoriu a politicilor economice, sociale, ecologice și culturale, stabilite la nivel național și local pentru asigurarea echilibrului în dezvoltarea diferitelor zone ale țării, urmărindu-se creșterea coeziunii și eficienței relațiilor economice și sociale dintre acestea.* Același text de lege menționează în mai multe rânduri importanța dezvoltării economice a zonelor vizate. Astfel am apreciat că o astfel de inițiativă nu poate nicidecum să aducă prejudicii sau o devalorizare a zonei respective.

**Având în vedere cele menționate în adresă, însă, vom re-analiza acest aspect al documentației. În varianta sa finală, PUZ-ul poate suferi modificări, în acord cu avizele obținute, studiile de fundamentare și opiniile transmise de publicul interesat.**

În ceea ce privește o eventuală descreștere a calității locuirii, precum și privarea locuitorului de dreptul la însorire, luminare naturală, intimitate, spațiu plantat, securitate personală sau protecție față de poluare, vă aducem la cunoștință că întregul proces aferent documentației PUZ se face cu respectarea normelor legislative incidente, precum, dar fără a ne limita la: Ordinul nr. 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism, precum și în concordanță cu avizele și studiile efectuate de instituțiile abilitate.

În ceea ce privește problema traficului, locurilor de parcare și a tuturor aspectelor aferente acestui domeniu, întreaga documentație va fi transmisă spre avizare către Comisia Tehnică de Circulație din cadrul PMB.

**Vă asigurăm că respectarea cadrului legal reprezintă o prioritate în desfășurarea actualului proiect.**

Transparența întregului procedeu trebuie să fie asigurată de către instituțiile abilitate – conform Metodologiei din 30 decembrie 2010 de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea

sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010, nu putem comunica la momentul actual care este momentul la care procedura poate fi reluată.

În conformitate cu prevederile art. 4 din Metodologia din 30 decembrie 2010 de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010, informarea și consultarea publicului se fac obligatoriu în următoarele etape din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism are următoarele etape:

- a) etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare;
- b) etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- c) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- d) elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

Menționăm faptul că **toate informațiile legate de documentațiile de urbanism aprobate, în lucru și expirate sunt puse la dispoziție pe site-ul Primăriei Generale a Municipiului București, <http://urbanism.pmb.ro>.** Tot aici, populația poate depune contestații și poate afla informații cu privire la dezbaterile publice care vor avea loc pentru anumite documentații.

**Mulțumim pentru observațiile transmise și vă asigurăm că în elaborarea documentației tinem cont de toate solicitările și problemele ridicate de comunitate, în vederea găsirii unei soluții favorabile tuturor părților implicate.**

Cu stimă,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**  
Administrator  
George Manta  
  
